



LA CAMPIÑA GLAMPING CLUB

INVIERTE EN TU FUTURO



Sumérgete en la vanguardia del turismo con la creciente popularidad del Glamping entre viajeros de todo el mundo.

El futuro de los viajes y bienes raíces se encuentra en la naturaleza y lo ecológico. ¡Tú puedes ser parte de esta tendencia! Asegura hoy tu fracción en nuestro exclusivo club de cabañas.

Descubre LA CAMPIÑA GLAMPING CLUB, destacándose como uno de los mejores en su estilo en el Estado de Aguascalientes.

Imagina ganar dinero cada 6 meses, recuperando tu inversión a mediano plazo, mientras disfrutas de un complejo turístico exclusivo.

Deja que LA CAMPIÑA GLAMPING CLUB se encargue de administrar todas tus reservaciones, atender a tus clientes y mantener el complejo en perfectas condiciones, mientras tú te dedicas a tus demás actividades.

¡Genera ganancias constantes sin tener que preocuparte por la gestión diaria!

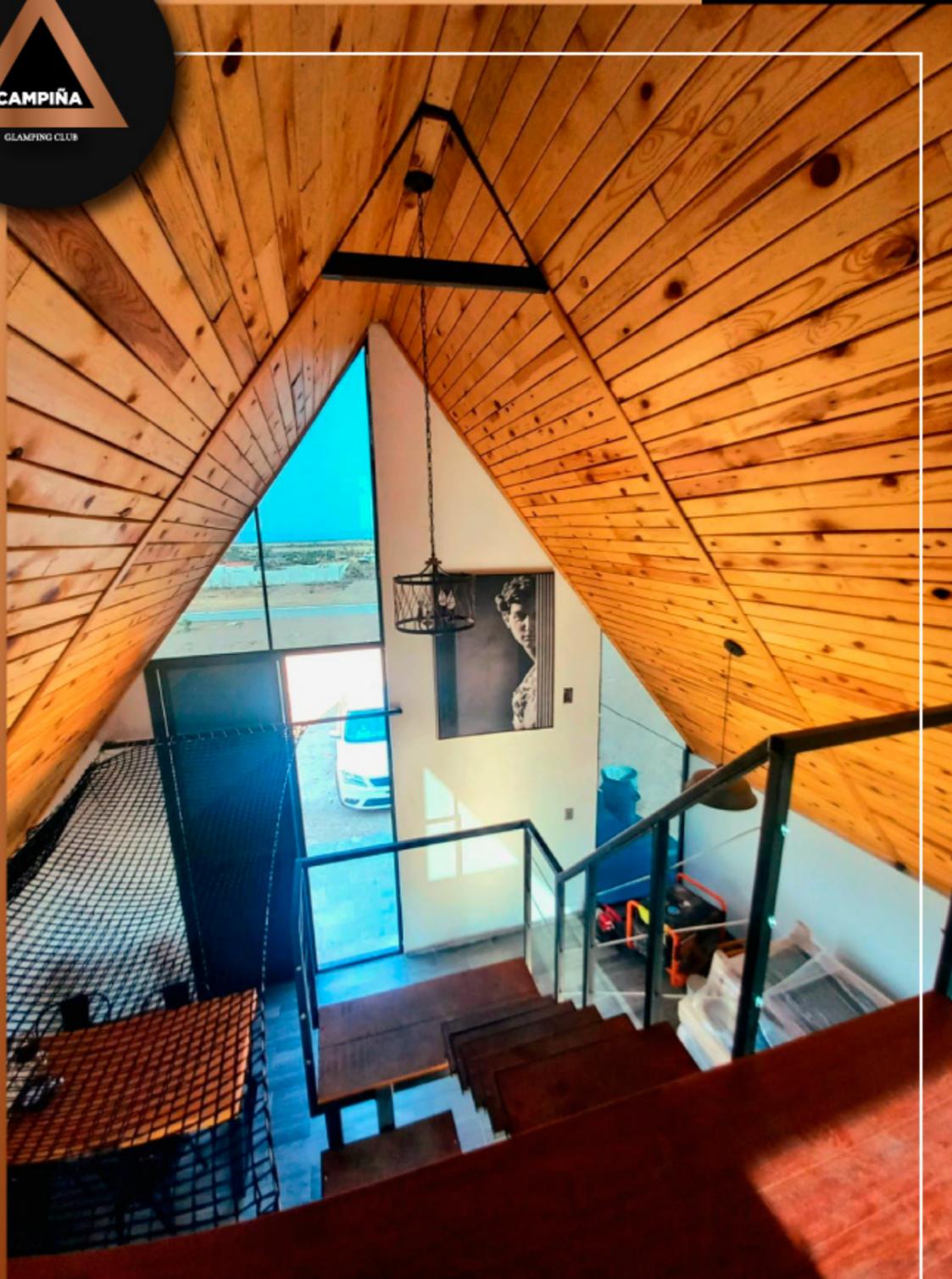


LA CAMPIÑA

GLAMPING CLUB

Descubre la armonía entre la riqueza del mundo financiero y la tranquilidad del Glamping en una experiencia única e inigualable.

ADQUIERE HOY TU MEMBRESÍA EN LA CAMPIÑA GLAMPING CLUB



FRACCIONES

Tu fracción te brinda acceso a diversas cabañas según tu inversión en el complejo LA CAMPIÑA GLAMPING CLUB. No importa en qué modelo inviertas, podrás disfrutar de diferentes ubicaciones o estilos según tu nivel de fracción. Como miembro inversionista, podrás alojarte en las cabañas que mejor se adapten a tus necesidades*.

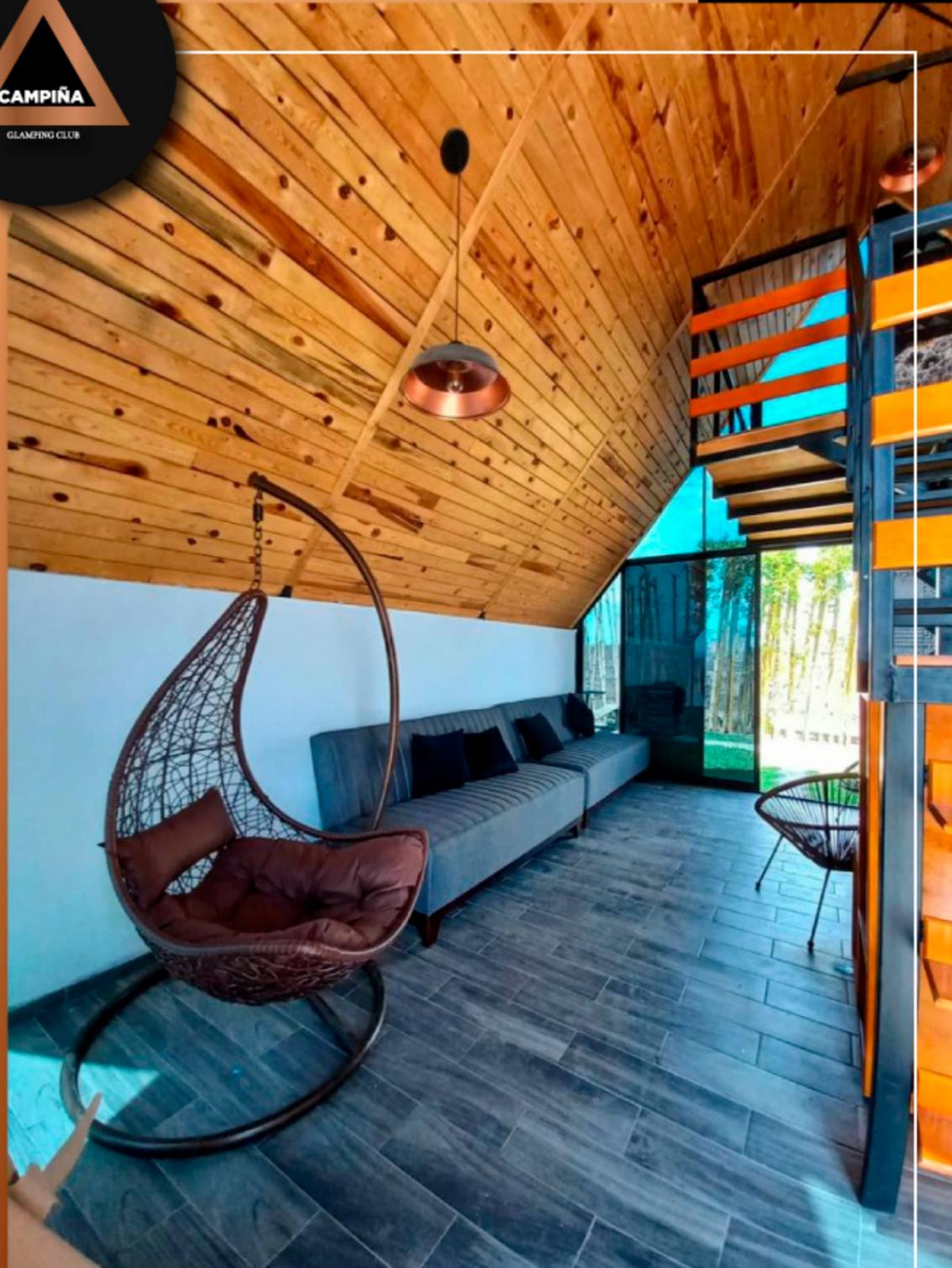
Disfruta de las instalaciones como el centro de negocios, restaurante, anfiteatro para eventos, piscina, temazcales, cancha de pádel y espacio de coworking, además de acceso a todos los eventos del complejo*.

Cada cabaña contará con 10 fracciones disponibles, ofreciendo a cada dueño 31 noches al año de uso, disfrutando de las amenidades sin límite*, y obteniendo un rendimiento de hasta el 80% de las rentas generadas del modelo de cabaña en que invirtió al año, repartido entre los 10 miembros inversionistas de la misma.

No hay un límite en la cantidad de fracciones que cada persona puede adquirir. Agenda tu visita los fines de semana o entre semana con cita previa para conocer el desarrollo.

*Bajo solicitud anticipada, puede tener un cargo extra de acuerdo con tu nivel de membresía

*No aplica en eventos privados.



MODELO DE INVERSIÓN

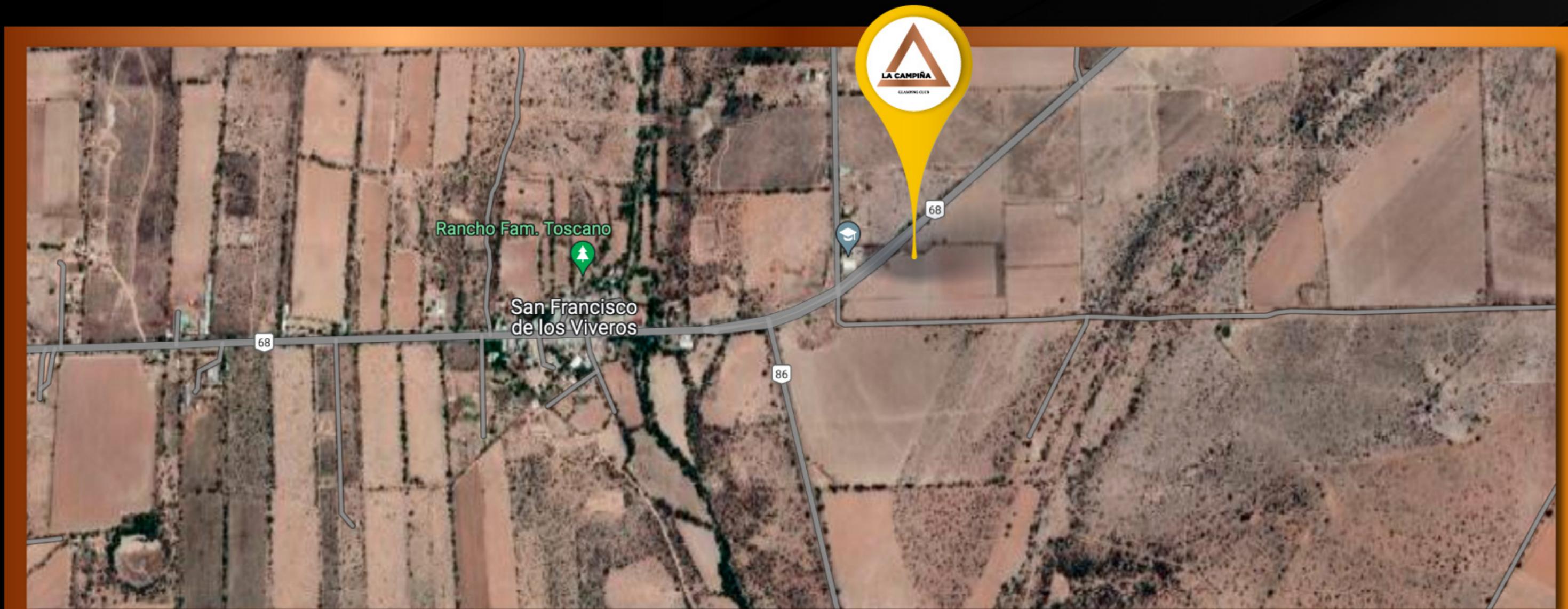
Member Fractional sky® es un modelo de inversión disruptivo que te ofrece la posibilidad de adquirir portafolios de fracciones en proyectos inmobiliarios destinados a rentas cortas vacacionales a un precio accesible, proporcionando tres beneficios fundamentales:

- – Participación en las utilidades generadas por las rentas anuales.
- – Incremento de la plusvalía de la inversión a lo largo del tiempo.
- – Acceso ilimitado a las amenidades del club durante los 365 días del año.

MF® brinda una oportunidad única para aprovechar al máximo tu inversión inmobiliaria de manera rentable y versátil.

INVIERTE Y
GOZA TU
INVERSIÓN MIENTRAS
GANAS LOS MEJORES
RENDIMIENTOS

NUESTRA UBICACIÓN



ESTAMOS UBICADOS DENTRO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES, A 20 MINUTOS DE TERCER ANILLO POR LA SALIDA A SAN LUIS, RUMBO A SANDOVALES.

MODELO DE CABAÑAS



MODELO
Pirúl



MODELO
Bambú



MODELO
Mezquite

RENDER ARQUITECTONICO



#1

LA CAMPIÑA GLAMPING CLUB



RENDER ARQUITECTONICO



#2

LA CAMPIÑA GLAMPING CLUB



RENDER
ARQUITECTONICO



#3

LA CAMPIÑA GLAMPING CLUB



RENDER ARQUITECTONICO



#4

LA CAMPIÑA GLAMPING CLUB



MODELO Bambú

Solo 10 Membresías por cabaña bambú, 5 cabañas en total en este modelo, ideal para velada romántica, capacidad hasta para 4 personas. **Cuentan con:** una planta, cocineta, baño completo, recamara principal con cama matrimonial para 2 personas, estancia con sofa cama para 2 personas, chimenea ecologica y terraza privada con tina de hidromasaje para 2 personas.

ESCENARIO DE RENTAS ANUALES

OPTIMISTA

\$45,919

CONSERVADOR

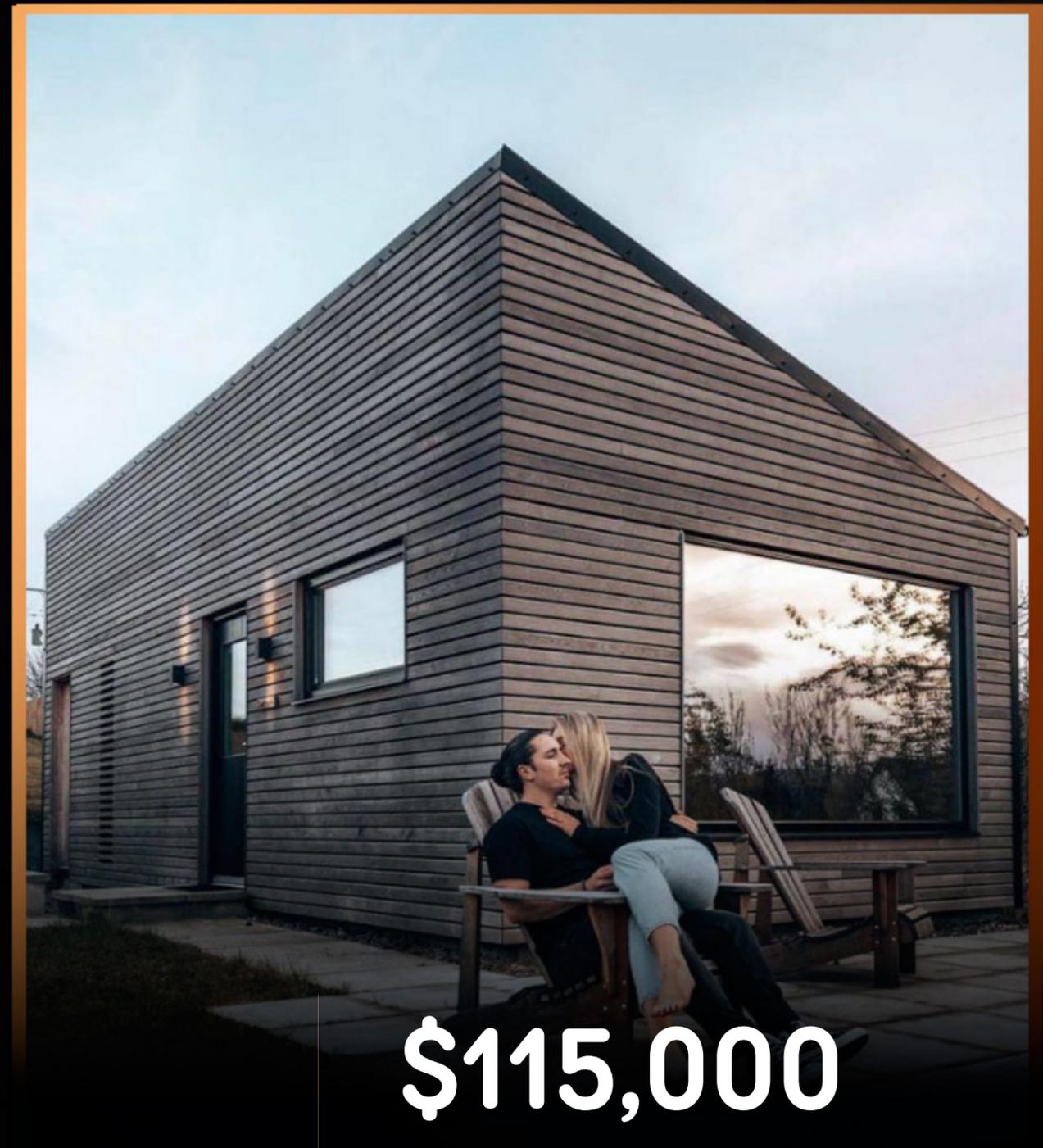
\$27,941

PESIMISTA

\$14,081

ROI (Retorno de inversión)

2-7 AÑOS



\$115,000

* PROYECCIÓN FINANCIERA ANUAL SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO



MODELO Pirúl

Solo 10 Membresías por cabaña pirúl, 12 cabañas en total en este modelo, capacidad hasta para 6 personas:

Cuentan con:

Planta baja: Cocina equipada, baño completo, 2 sofa cama para 4 personas, jardín privado con tina de hidromasaje para 5 personas y chimenea ecologica.

Planta alta: Loft con cama matrimonial, red tipo amaca para 2 personas con capacidad hasta 250 kg con vistas al lago artificial.

ESCENARIO DE RENTAS ANUALES

OPTIMISTA

\$61,319

CONSERVADOR

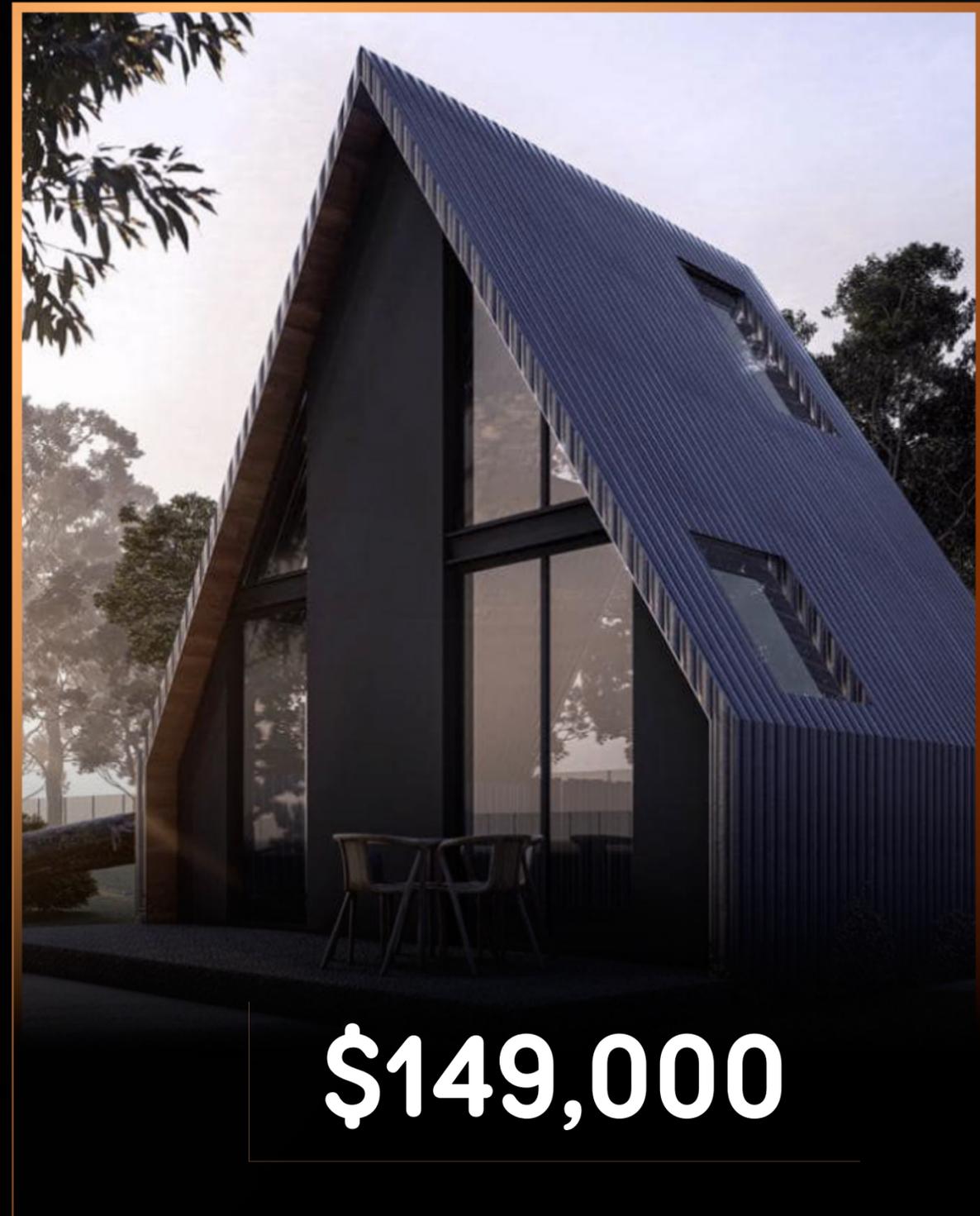
\$37,295

PESIMISTA

\$18,815

ROI (Retorno de inversión)

2-7 AÑOS



\$149,000

* PROYECCIÓN FINANCIERA ANUAL SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO



MODELO Mezquite

Solo 10 Membresías por cabaña mezquite, 3 cabañas en total en este modelo, ideal para pasar un rato familiar o entre amigos, capacidad hasta para 10 personas.

Cuentan con: una planta, cocina equipada, 2 baños completos, 2 recamaras, principal con cama matrimonial y secundaria con 2 literas hasta para 6 personas, sala comedor con sofa cama para 2 personas, chimenea ecologica, tina de hidromasaje para 8 personas, jardín con asador y comedor para exterior.

ESCENARIO DE RENTAS ANUALES

OPTIMISTA	\$88,073
CONSERVADOR	\$54,039
PESIMISTA	\$25,241
ROI (Retorno de inversión)	2-7 AÑOS



\$178,550

* PROYECCIÓN FINANCIERA ANUAL SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO





FRACCIONES

Todas las fraccioness se firmarán con contrato ante notario en la ciudad de Aguascalientes y serán ratificadas en la misma entidad sin excepción.

Cada fracción cuenta con 99 años de contrato bajo un esquema de membresía, son heredables y puede ser renovado, lo que hace que sea un excelente patrimonio para tu familia.

Todos los precios mostrados pueden variar según la demanda de cada cabaña hasta el momento de tu compra.

Puedes realizar una cita con nosotros para mostrarte el desarrollo y resolver las dudas que tengas antes de adquirir tu Fracción.

ES EL MEJOR MOMENTO
PARA INVERTIR EN
PROYECTOS GLAMPING EN
MÉXICO



GLAMPING CLUB



LA CAMPIÑA

GLAMPING CLUB

TODOS SOÑAMOS CON UNA CABAÑA EN LA NATURALEZA
¡HOY ES TU OPORTUNIDAD
DE LOGRAR ESE SUEÑO!





MODELOS

Bambú \$115,000
38 m2

Pirúl \$149,000
47 m2

Mezquite \$178,550
70 m2



BENEFICIOS

- Acceso a todas las cabañas
- Uso de amenidades sin limite
- Hasta el 80% de utilidad asegurado en rentas
- Solo 10 miembros por unidad
- Plusvalía garantizada por contrato
- \$0 gastos de escrituración
- Contrato con duración de 99 años
- Heredable
 - Vendible
 - Traspasable



BENEFICIOS DE HOSPEDAJE

- Temporada baja (28 noches)
- Temporada alta (3 noches)
- Noche hotelera (Ahorro del 10%)



GASTOS DE MANTENIMIENTO

- Cuota de limpieza por visita \$350.00
- Cuota mensual:
 - Bambú \$1,000
 - Pirúl \$1,200
 - Mezquite \$1,350

GASTOS ADMINISTRATIVOS

\$3,500 incluye los contratos privados ante notario
*(una sola vez)

