

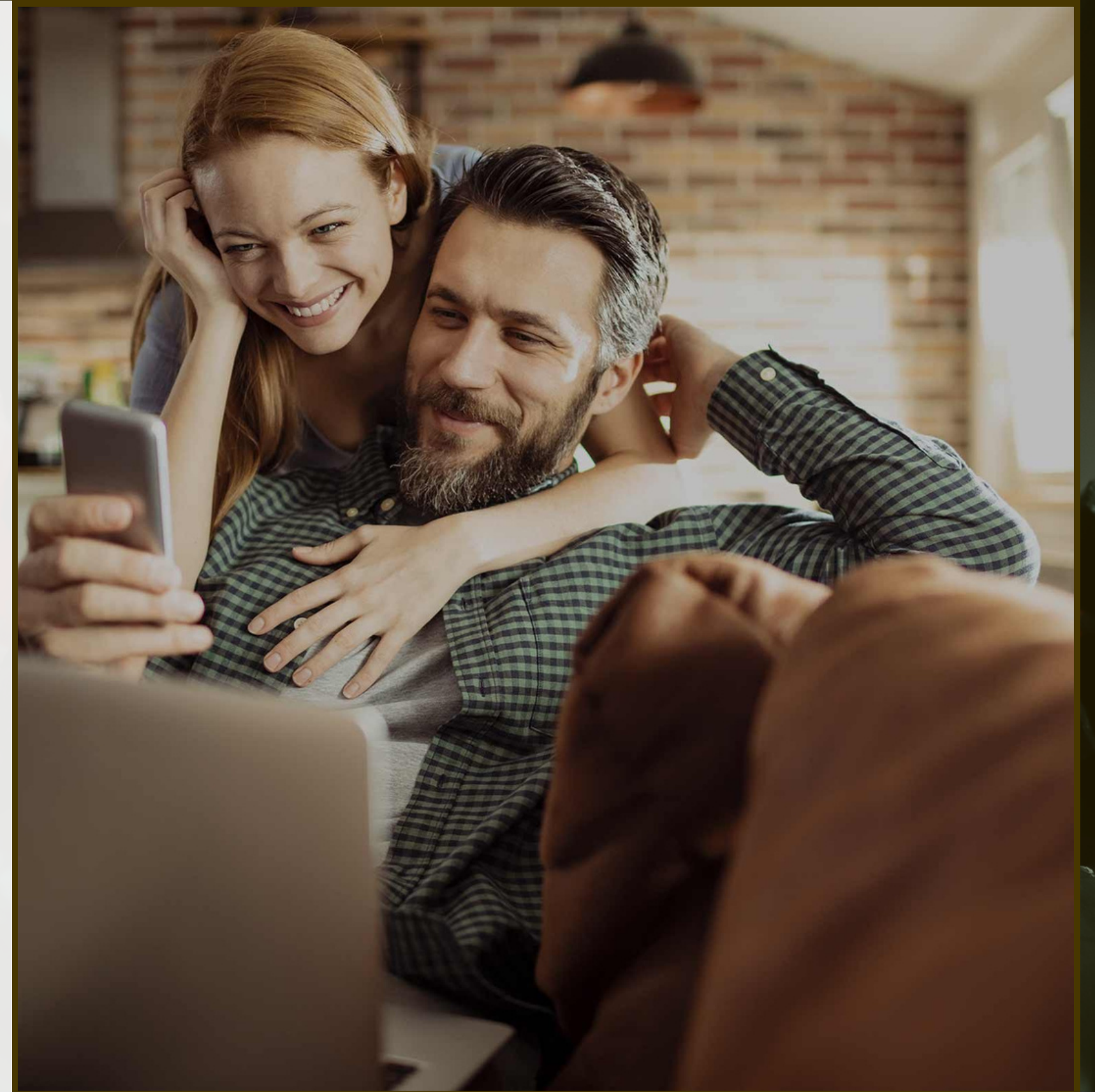


# **RANCHO PUERTA DE HIERRO**

# INVIERTE EN TU FUTURO

---

Sumérgete en la tendencia del eco-turismo donde el Glamping cobra cada vez más relevancia a nivel global. En Rancho Puerta de Hierro, fusionamos el futuro del turismo y las inversiones inmobiliarias con un enfoque estratégico, asegurando que la clave del éxito radica en la renta. Únete a nuestra comunidad adquiriendo una fracción inmobiliaria y sé parte de este emocionante futuro.





**Rancho Puerta de Hierro**, uno de los destinos más destacados en el Estado de **Aguascalientes**, te brinda la oportunidad de generar ingresos recurrentes anualmente, recuperando tu inversión a medio plazo. Disfruta de nuestro complejo turístico mientras obtienes ganancias constantes, sin descuidar tus demás compromisos.

Confía en **Rancho Puerta de Hierro** para gestionar por ti todas las reservas, atender a tus clientes y mantener en óptimas condiciones el complejo, garantizándote una experiencia libre de preocupaciones y maximizando tus beneficios.



**EL FUTURO DEL TURISMO ESTÁ EN LA  
NATURALEZA, TÚ FUTURO EN LAS RENTAS.**

ADQUIERE TU FRACCIÓN Y RECIBE RENTAS DE POR 99 AÑOS

# MODELO DE INVERSIÓN

---

Member Fractional sky® es un modelo de inversión disruptivo que te ofrece la posibilidad de adquirir portafolios de fracciones en proyectos inmobiliarios destinados a rentas cortas vocacionales a un precio accesible, proporcionando tres beneficios fundamentales:

- Participación en las utilidades generadas por las rentas anuales.
- Incremento de la plusvalía de la inversión a lo largo del tiempo.
- Acceso ilimitado a las amenidades del club durante los 365 días del año.

MF® brinda una oportunidad única para aprovechar al máximo tu inversión inmobiliaria de manera rentable y versátil. Invierte y goza de tu Inversión mientras ganas las mejores rentas.

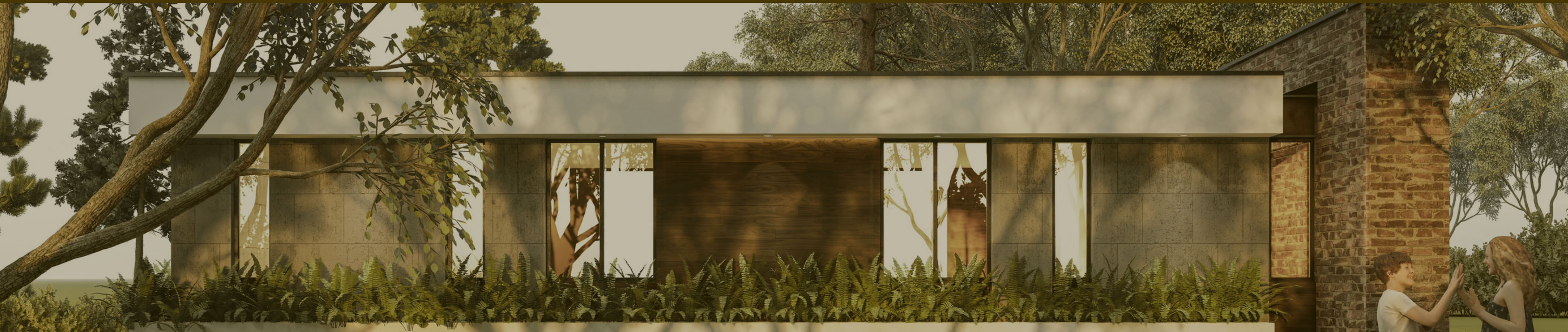
***Invierte y goza de tu Inversión mientras ganas las mejores rentas.***



# FRACCIONES



Tu fracción te otorga acceso a diversas residencias vacacionales según tu inversión en el complejo **RANCHO PUERTA DE HIERRO**. Sin importar en qué modelo decidas invertir, podrás disfrutar de diversas ubicaciones o estilos de acuerdo con el nivel de tu fracción. Como propietario, tendrás la posibilidad de hospedarte en residencias que se alineen con tus preferencias. Disfruta de todas las comodidades del complejo, incluyendo centro de negocios, restaurante, terraza para eventos, casa club con alberca, fogatero, zona bar, cine al aire libre, gimnasio, canchas deportivas, pet park, entre otros, así como acceso a todos los eventos del complejo



RANCHO PUERTA DE HIERRO

Cada residencia contará con **6 fracciones** disponibles, cada una proporcionando al dueño 56 noches anuales de uso, disfrute ilimitado de las amenidades y posibles rendimientos de hasta el 80% de las ganancias generadas por el modelo en el que inviertes al año, divididos entre los miembros del mismo modelo. No hay un límite en la cantidad de fracciones que cada persona puede adquirir.

Planifica tu visita durante la semana o los fines de semana previa cita y descubre nuestro desarrollo.

- Bajo solicitud anticipada, pueden aplicarse cargos extras dependiendo de tu nivel de fracción.
- No válido para eventos privados y podría implicar costos adicionales.



Modelo Sabino



Modelo Pino



# Modelos de cabaña

Modelo Encino



Modelo Bonsái





# Modelo Bonsái



# Modelo Sabino



RANCHO PUERTA DE HIERRO

# Modelo Pino



RANCHO PUERTA DE HIERRO

# Modelo Encino



Terraza con cine al aire libre



Renta de caballos



# AMENIDADES

Pet park



Minigolf



# AMENIDADES



# AMENIDADES



Gimnasio cerrado

RANCHO PUERTA DE HIERRO

Cancha de padel



Cancha de basquetbol



# AMENIDADES

Lago para pesca deportiva



Cancha de voleibol playero







Fogatero



Alberca

# CASA CLUB



Riachuelo artificial



Zona tipo bar

Andadores

Zona grill

# ECOPARQUE

Zona kids



RANCHO PUERTA DE HIERRO

CLUB

# NOTA:

*Descubre la armonía entre la riqueza del mundo financiero y la tranquilidad del Glamping en una experiencia única e inigualable.*



Todas las **fracciones** se formalizarán con contrato notariado en la ciudad de **Aguascalientes** y serán ratificadas en la misma entidad sin excepción. Cada fracción cuenta con un contrato de 99 años, es transferible, heredable y renovable, convirtiéndola en un valioso patrimonio para tu familia. Los precios mostrados están sujetos a variación según la demanda de cada propiedad hasta el momento de tu compra. Programa una cita con nosotros para conocer el desarrollo y aclarar todas tus dudas antes de adquirir tu fracción. Descubre la armonía entre la riqueza del mundo financiero y la tranquilidad del **Glamping** en una experiencia única e inigualable.

# MODELO BONSAÍ

Solo 6 fracciones por cabaña Bonsái, 20 cabañas en total en este modelo, capacidad para 2 personas.

Cuentan con: cama matrimonial, baño completo, tina de baño interior, terraza con asador y alberca de uso común.



**\$129,000**

	Rentas	Rendimiento anual
<b>ESCENARIO OPTIMISTA</b>	<b>\$88,958</b>	<b>75%</b>
<b>ESCENARIO CONSERVADOR</b>	<b>\$52,576</b>	<b>44%</b>
<b>ESCENARIO PESIMISTA</b>	<b>\$24,590</b>	<b>21%</b>
<b>ROI (Retorno de inversión)</b>	<b>2-7 AÑOS</b>	

\*Proyección financiera estimada, la rentabilidad esta sujeta a las rentas anuales

# MODELO SABINO

Solo 6 fracciones por casa SABINO, 23 casas en total en este modelo, capacidad hasta para 8 personas. Cuentan con: una planta, cocina equipada, 2 baños, 2 recamaras con cama queen size, estancia con 2 sofa cama para 4 personas, chimenea ecologica, asador y tina de hidromasaje.

**\$219,000**

	Rentas	Rendimiento anual
<b>ESCENARIO OPTIMISTA</b>	<b>\$145,550</b>	<b>70%</b>
<b>ESCENARIO CONSERVADOR</b>	<b>\$80,030</b>	<b>38%</b>
<b>ESCENARIO PESIMISTA</b>	<b>\$29,630</b>	<b>14%</b>
<b>ROI (Retorno de inversión)</b>	<b>2-7 AÑOS</b>	

\*Proyección financiera estimada, la rentabilidad esta sujeta a las rentas anuales

# MODELO PINO

Solo 6 fracciones por casa PINO, 44 casas en total en este modelo, capacidad hasta para 8 personas: Cuentan con: Planta baja: Cocina equipada, una recamara con cama queen size, un baño, 2 sofa cama para 4 personas, estancia de TV, chimenea ecologica. Planta alta: Una recamara con cama queen size y tina, un baño y terraza. Cada Cluster es exclusivo por modelo de membresía y cuentan con alberca, chapoteadero, zona kids y fogatero.

**\$289,000**

	Rentas	Rendimiento anual
<b>ESCENARIO OPTIMISTA</b>	<b>\$187,524</b>	<b>68%</b>
<b>ESCENARIO CONSERVADOR</b>	<b>\$105,643</b>	<b>38%</b>
<b>ESCENARIO PESIMISTA</b>	<b>\$42,657</b>	<b>16%</b>
<b>ROI (Retorno de inversión)</b>	<b>2-7 AÑOS</b>	

\*Proyección financiera estimada, la rentabilidad esta sujeta a las rentas anuales

# MODELO PINO

Solo 6 fracciones por casa ENCINO, 4 casas en total en este modelo, ideal para pasar un rato familiar o entre amigos, capacidad hasta para 14 personas. Cuentan con: 2 plantas Planta baja: Cocina equipada, un baño, una recamara una con cama queen size y una con literas hasta para 4 personas, sala de tv y comedor, 2 sofa cama para 4 personas, chimenea ecologica, asador y alberca. Planta alta: 2 recamaras con cama queen size, un baño y terraza.

**\$419,000**

	Rentas	Rendimiento anual
<b>ESCENARIO OPTIMISTA</b>	<b>\$247,579</b>	<b>63%</b>
<b>ESCENARIO CONSERVADOR</b>	<b>\$137,360</b>	<b>35%</b>
<b>ESCENARIO PESIMISTA</b>	<b>\$52,576</b>	<b>13%</b>
<b>ROI (Retorno de inversión)</b>	<b>2-7 AÑOS</b>	

\*Proyección financiera estimada, la rentabilidad esta sujeta a las rentas anuales



## **CONTACTO:**

Para más información, o agendar una visita contacta a la persona que te hizo llegar este documento.

***¡TODOS ANHELAMOS UNA CASA EN LA NATURALEZA, HOY TU LO PUEDES HACER REALIDAD!***